PREVENTIEF ONDERHOUD

van Ginderen bv

Artikel 1 De opdracht

1.1 v Ginderen bv neemt op zich het preventief onderhoud van de in de bijlage vernoemde installatie.

Artikel 2 Omvang werkzaamheden bij preventief onderhoud

2.1 De door v Ginderen bv te verrichten werkzaamheden omvatten:

- het controleren van alle aanwezige schakel- en besturingsonderdelen
- het verrichten van spanningsmetingen
- het controleren van de ingebouwde elektronica-elementen
- het reinigen van de hiervoor in aanmerking komende onderdelen
- het controleren en afstellen van de omschreven installaties en onderdelen
- volledige controle op het functioneren van de installatie
- het invullen van het onderhoudsrapport,

De door v Ginderen bv bij de werkzaamheden te verbruiken elektrische energie komt voor rekening van de opdrachtgever.

Als onderhoud wordt niet aangemerkt de werkzaamheden voortvloeiende uit het niet bij V Ginderen bv aanwezig zijn van tekeningen en/of revisietekeningen, dan wel werkzaamheden die het gevolg zijn van onoordeelkundig, oneigenlijk gebruik, vandalisme of invloeden van buitenaf.

2.2 v Ginderen bv is gerechtigd, om derden in te schakelen welke , naar oordeel van v Ginderen bv, deskundig en bekwaam zijn voor de uit te voeren werkzaamheden.

Artikel 3 Vervanging van onderdelen

3.1 De kosten van klein materiaal, zoals bevestigingsmiddelen zijn in de aanneemsom opgenomen. Indien er sprake is van vervanging van onderdelen, wordt dit geregeld in onderling overleg tussen opdrachtgever en v Ginderen bv op de hierna volgende wijze:
Tijdens het onderhoud geconstateerde gebreken zullen tot een bedrag van € 350,-- (exclusief omzetbelasting) zonder voorafgaande kennisgeving hersteld worden.
Boven dit bedrag zal v Ginderen bv dit aan opdrachtgever melden door middel van een schriftelijke prijsopgave. Uitvoering geschiedt na schriftelijke opdracht door opdrachtgever.

Artikel 4 Frequentie

4.1 Het preventief onderhoud zal minimaal één keer per jaar worden uitgevoerd en/of zoveel maal als is aangeboden.

Artikel 5 Rapportage

5.1 v Ginderen bv verplicht zich na iedere onderhoudsbeurt een onderhoudsrapport, met in achtneming van artikel 2.1, aan opdrachtgever te zenden.

5.2 v Ginderen bv verplicht zich na ieder bezoek, welke buiten het preventief onderhoud valt, een servicerapport aan opdrachtgever te zenden. Dit indien de werkzaamheden door v Ginderen bv zelf verricht worden.

Artikel 6 Buiten de overeenkomst vallende werkzaamheden

6.1 De hieronder genoemde werkzaamheden vallen buiten deze overeenkomst:

a. alle werkzaamheden buiten het preventief onderhoud
b. alle bouwkundige werkzaamheden
c. het vernieuwen en/of herstellen van het hout- en pleisterwerk
d. schilderswerkzaamheden

Artikel 7 Buitengewone omstandigheden

7.1 Buiten deze overeenkomst vallen de werkzaamheden die het gevolg zijn van:

a. toevallige of moedwillige beschadiging door anderen dan aannemer en diens personeel, brand, explosie, waterschade, natuurrampen, oorlogshandelingen, oproer, atoomkernreacties of het vrijkomen of vrijmaken van atoomenergie.
b. onoordeelkundig gebruik of kwaadwilligen handelingen door anderen dan aannemer en diens personeel.
c. wijziging en/of uitbreiding van overheidsvoorschriften.

Artikel 8 Storingen

8.1 Bij preventief onderhoud heeft de opdrachtgever de beschikking over de 24-uurs servicedienst van v Ginderen bv .
v Ginderen bv zal elk serviceverzoek zo spoedig mogelijk opvolgen en indien noodzakelijk zo spoedig mogelijk ter plaatse de storing verhelpen. Uiterlijk te rekenen op 2 x 8 kantooruren.
Het één en ander in nauw overleg tussen beide partijen.

8.2 De storingen, op welk tijdstip dan ook, worden bij nadere verrekening, verholpen.

8.3 v Ginderen bv zal daartoe dag en nacht, ook op zon- en feestdagen telefonisch bereikbaar zijn om voornoemde storingen aan te nemen en indien noodzakelijk, op te heffen.

Artikel 9 Toegang

9.1 Opdrachtgever staat er voor in dat v Ginderen bv te allen tijde toegang heeft tot de installaties en dat de installaties zodanig bereikbaar zijn dat v Ginderen bv haar werkzaamheden naar behoren kan uitvoeren.
Bij stagnatie dient de aannemer de opdrachtgever hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. De eventueel gemaakte onkosten zullen voor rekening van opdrachtgever komen.

9.2 Let op de mogelijkheid bestaat dat personeel van en of namens de certificaatie-instellingen de accreditatie-instelling toegang dient te verkrijgen tot het object voor het uitvoeren van een controle op de installatie. Dit geldt zowel dat deze gebeurtenis kan plaatsvinden tijdens de aanleg als wel nadat de installatie is gerealiseerd.

Artikel 10 Prijs en verrekening loonkosten

10.1 De prijs wordt, tenzij in de overeenkomst anders is overeengekomen, uitgedrukt in een bedrag per onderhoudsbeurt (exclusief omzetbelasting), inclusief de kosten voor gereedschappen, machines e.d., waarmee de werkzaamheden worden uitgevoerd, te voldoen binnen 15 dagen na factuurdatum, bij vooruit betaling.

10.2 De contractprijs kan jaarlijks op basis van loon- en materiaalprijzenontwikkeling worden aangepast, volgens het eerst gepubliceerde prijsindexcijfer van het CBS bekend onder Bedrijfstak Metalektro 24-30,33, regelingslonen van volwassen werknemers in particuliere bedrijven inclusief vakantietoeslag en andere bijzondere uitkeringen (CAO lonen per maand, inclusief bijzondere beloning), zonder dat dit kan leiden tot contractopzegging.

10.3 Voor servicebezoeken, welke buiten het preventief onderhoud vallen, hanteert v Ginderen bv de volgende tarieven:

- kantooruren ma t/m vrij 08.00 t/m 17.00 u. basistarief.
- avond- en nachturen ma t/m vrij 17.00 t/m 08.00 u. basistarief + 50%
- weekend za. 00.00 u. t/m 24.00 u. basistarief + 50%
- Zon- en feestdagen 00.00 u. t/m 24.00 u. basistarief + 100%
- Basis starttarief

Artikel 11 Duur van het contract en annulering

11.1 Particulieren:
Dit contract wordt aangegaan voor de duur van één jaar en zal daarna omgezet worden voor onbepaalde tijd. Het jaar loopt van 1 januari t/m 31 december. Het contract gaat in op de dag van ondertekening. Indien het contract getekend wordt in de 10de maand dan zal het contract een verlengde duur hebben tot het opvolgende jaar 31 december.

Partijen hebben het recht om, met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand, het contract te beëindigen, nadat de eerste periode voorbij is en gesproken kan worden van een overeenkomst met onbepaalde tijd schriftelijk gebeurt.

Indien het contract wordt opgezegd, in de periode waar gesproken kan worden voor onbepaalde tijd, zal er een verrekening plaatst vinden uitgaande van de looptijd en het uitgevoerd onderhoud.

11.2 Bedrijven:
Dit contract wordt aangegaan voor de duur van één jaar en zal telkenmale stilzwijgend worden verlengd. Het jaar loopt van 1 januari t/m 31 december. Het contract gaat in op de dag van ondertekening. Indien het contract getekend wordt in de 10de maand dan, zal het contract een verlengde duur hebben tot het opvolgende jaar 31 december.

Partijen hebben het recht om, met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden, het contract te beëindigen, mits dit schriftelijk en met goede redenen gebeurt.
Bij gebreke van zodanige opzegging, wordt het contract geacht voor dezelfde periode te worden gecontinueerd, terwijl voor beëindiging alsdan eveneens een opzegtermijn van 3 maanden in acht zal worden genomen.

11.3 De opdrachtgever is bevoegd een contract, zonder nadere ingebrekestelling en voorafgaande rechterlijke tussenkomst terstond te annuleren, wanneer:

a. bij een eigendomsoverdracht van het perceel de opdrachtgever geen belang meer heeft bij continuering van de werkzaamheden.
b. bij een kracht van gewijsde gegaan vonnis v Ginderen in staat van faillissement is verklaard of hem surséance van betaling is verleend.
c. door wanprestatie van v Ginderen bv de overeengekomen onderhoudswerkzaamheden geheel of gedeeltelijk niet zijn uitgevoerd.
d. v Ginderen bv , anders dan door wanprestatie en buiten toedoen van de opdrachtgever, de onderhoudswerkzaamheden geheel of gedeeltelijk achterwege laat, zodanig dat de handhaving van de overeenkomst redelijkerwijs niet van de opdrachtgever kan worden gevergd.

11.4 Annulering geschiedt per aangetekende brief.

Artikel 12 Personeel

12.1 v Ginderen bv zal voor de uitvoering van de werkzaamheden betrouwbaar en bekwaam personeel inzetten.

12.2 v Ginderen bv draagt er zorg voor dat het personeel zich gedraagt naar de regels als door de opdrachtgever ter plaatse gesteld.

Artikel 13 Uitvoering werkzaamheden en aansprakelijkheid

13.1 v Ginderen bv ziet erop toe, dat de opgedragen werkzaamheden ongestoord voortgang vinden en behoorlijk en volledig worden uitgevoerd.

13.2 Alle verplichtingen en lasten tegenover het personeel zijn voor rekening v Ginderen bv .

13.3 v Ginderen bv zal de nodige maatregelen nemen, tijdens het verrichten van de bedoelde werkzaamheden, ter voorkoming van schade en eigendommen van de opdrachtgever of van derden.

13.4 v Ginderen bv is gehouden tot vergoeding van de schade, welke door of door eigendommen van personeel, worden toegebracht aan het gebouw of inventaris, ten gevolge van personen door onvoorzichtigheid c.q. nalatigheid tijdens het verrichten van bedoelde werkzaamheden.
v Ginderen bv dient tegen deze aansprakelijkheid voldoende verzekerd te zijn, hetgeen hij desgevraagd ten genoegen van de opdrachtgever dient aan te tonen

13.5 v Ginderen bv zal van de onderhoudsbeurt een zogenaamd onderhoudsrapport compleet ingevuld aan de opdrachtgever toezenden, eventueel vergezeld van een factuur van de verbruiksmaterialen.

13.6 v Ginderen bv zal uw N.A.W. gegevens te samen met inlogcodes en IP adressen , op een beveiligde server, bewaren. Op deze wijze kunnen we u snel helpen bij eventuele calamiteiten en/of storingen

Artikel 14 Betaling

14.1 De facturen dienen uiterlijk 15 dagen na factuurdatum te zijn voldaan. Het contact is van kracht nadat de verschuldigde betalingen zijn bij geschreven op de rekening van v Ginderen bv en pas dan zal er onderhoud worden uitgevoerd

Artikel 15 Overdracht - verplichtingen opdrachtgever

15.1 Het leveren en monteren van de te vervangen onderdelen, zal alleen door v Ginderen bv mogen worden uitgevoerd, teneinde alsmede het herstellen van ontstane schade en/of storingen onjuiste behandeling door derden te voorkomen.

15.2 Het is de opdrachtgever niet toegestaan de geleverde, zonder vooraf kennis te hebben gegeven aan v Ginderen bv , apparatuur volgens de bij dit contract behorende specificatie te verplaatsen of te wijzigen

15.3 Indien opdrachtgever werkzaamheden c.q. leveringen door derden laat uitvoeren, behoudt v Ginderen bv het recht het contract onmiddellijk te beëindigen.

Artikel 16 Wijziging van het contract

16.1 Indien door wijziging in de bestemming, door uitbreiding, inkrimping of om enige andere reden de situatie wijzigt, kan dit uitsluitend geschieden door een opdrachtgever en v Ginderen vb voor akkoord getekende aanvullingsclausule.

16.2 Een wijziging, welke een verhoging van de kosten ten gevolge kan hebben, zal nimmer een terugwerkende kracht hebben; uitgezonderd een loonkostenverrekening als in artikel 10 bedoeld.

16.3 Mondelinge afspraken tot afwijking van het contract zijn ongeldig, tenzij deze schriftelijk door opdrachtgever en v Ginderen bv worden bevestigd.

Artikel 17 Toepasselijkheid

17.1 In de gevallen waarop de genoemde artikelen van toepassing zijn, gelden zij ten volle, voor zover schriftelijk niet anders is overeengekomen.

17.2 Ten aanzien van overeenkomsten waarop de genoemde artikelen niet of gedeeltelijk van toepassing zijn, treden De Algemene Levering voorwaarden Installerende Bedrijven (kortweg genoemd, de ALIB 2007), voor particulieren zal dit de AVIC zijn,inwerking, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 18 Geschillen

18.1 Voor elk geschil betreffende de tot standkoming, de uitleg of de uitvoering van de overeenkomst, hetzij juridisch hetzij feitelijk, geen uitgezonderd, zal de plaatselijke kantonrechter steeds bevoegd zijn.

18.2 Met instemming van beide partijen kan een geschil, als in dit artikel bedoeld, ook worden onderworpen aan arbitrage, volgens een op te maken akte van compromis of kan daarover een bindend advies worden gevraagd.

18.3 Een geschil is aanwezig indien één van beide partijen zulks stelt.